

Số: 6536 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐCNTT ngày 30 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 28/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1676/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 414/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 12 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 27 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 6973/TTĐG ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6974/TTĐG ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản đấu giá:**

Xe ô tô Xitec (chở nhựa đường nóng lỏng) đã qua sử dụng, nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-129.74, số loại 6540, số máy: 740300G2813796, số khung: XTC65400KG1339802, 3 chỗ ngồi, dung tích xi lanh: 10.850 cm<sup>3</sup>, năm sản xuất: 2016, nước sản xuất: CHLB Nga.

**3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản:**





- Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022;
- Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 43/2023/QĐCNTT ngày 30/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1676/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;
- Chứng thư thẩm định giá số 241600165/HCM ngày 08/01/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Quyết định v/v giảm giá tài sản (lần thứ 11) số 143/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

\* **Ghi chú:** Giấy đăng kiểm của xe cơ quan thi hành án không thu hồi được. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng để chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

**4. Giá khởi điểm: 411.718.775 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười một triệu, bảy trăm mười tám ngàn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

**5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 31/12/2024 đến ngày 20/01/2025 (Giờ hành chính);
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó, Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);



- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**9. Tiền đặt trước:** 82.343.755 đồng (20% giá khởi điểm)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2025;

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 15 giờ 00 ngày 23/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**12. Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Nguyễn Cao Thắng, Giám đốc – ĐT: 0906.688.066 hoặc ông Nguyễn Thiên Khoa, Đấu giá viên – ĐT: 0904.336.579.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình – Địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Đỗ Hải Nam, Quyền Chi cục trưởng – ĐT: 0932.688.676 hoặc bà Nguyễn Xuân Mai, Chấp hành viên – ĐT: 0949.393.009.

**13. Lưu ý:** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



**(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- UBND Phường 4, Q.Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Mai**